



- Observações Gerais:
- 1-A concepção arquitetônica que consta nessas pranchas constituem trabalhos originais dos arquitetos autores do anteprojeto. Estes trabalhos não podem ser duplicados, utilizados e modificados sem o previo consentimento dos mesmos. Havendo necessidade de quaisquer alterações as mesmas devem ser consideradas em conjunto com a equipe do anteprojeto original. (RRTs em anexo)
  - 2- O anteprojeto de arquitetura deve ser complementado com os projetos específicos básico e executivo de arquitetura e urbanização, pavimentação, drenagem, irrigação do gramado, projeto hidro sanitário, abastecimento de água e esgotamento sanitário, estruturas metálicas e de concreto, elétrico, luminotécnico, CFTV sistema de sonorização e acústica, projeto mecânico, prevenção e combate de incêndio e descargas atmosféricas, planejamento de obra e orçamentos, mobiliário, comunicação visual e todos os demais projetos que se fizerem necessários com suas devidas especificações, dimensionamento e detalhamento. Quaisquer divergências encontradas no anteprojeto devem ser corrigidas no desenvolvimento dos projetos básico e executivo de arquitetura e urbanização.
  - 3- Todos os materiais e acabamentos são sugestivos a nível de ante-projeto e devem ser detalhados posteriormente.
  - 4- A contratada para realizar os projetos básico e executivo de arquitetura e urbanização assim como os de engenharia e demais projetos que se fizerem necessários devem providenciar todos os levantamentos técnicos e laudos necessários para a realização correta dos projetos conferindo medidas, aberturas níveis e prumos in loco.
  - Atentar especialmente sobre a edificação existente do atual Estádio Aluísio Ferreira no que se refere as questões de estrutura e instalações existentes para que comportem as alterações sugeridas no anteprojeto.
  - 5- Será de responsabilidade das empresas contratadas e fornecedores conferir e ajustar todas as medidas e quantidades sugeridas em ante-projeto.
  - 6- A locação das construções deve atender a implantação proposta no anteprojeto observando os afastamentos e limites de acordo com a legislação local.
  - 7- O ante projeto de arquitetura apresenta nivelamento e locações com base nas metragens e cotas de níveis e demais informações fornecidas no projeto planialtimétrico feito pela equipe de topografia da SEOSP (TRT CFT 2403386191).Deverão ser feitos ajustes locais respeitando as propostas dos desníveis apontadas no ante-projeto com a devida adequação no terreno.
  - 8- As áreas calculadas estão sujeitas a modificações depois das medições in loco a serem confirmadas pela contratada.
  - 9- A empresa contratada para fazer os projetos básico e executivo de arquitetura deve propor soluções para atender a adequação da área de estacionamento com o número obrigatório de vagas de veículos de acordo com as normativas de transito e prever em todas as fases do trabalho o atendimento as normas de acessibilidade, eficiencia energética e sustentabilidade, respeito ao patrimônio local.
  - 10-É obrigação da contratada o desenvolvimento dos relatórios de impacto de vizinhança, impacto de trânsito, licença ambiental de instalação, operação e todas as demais licenças obrigatórias pelos órgãos competentes. Para isso deve adequar o projeto final ao atendimento de todas essas normativas.
  - 11- Observar recomendações e requisitos técnicos do Manual de Estádios de Futebol FIFA, normas de acessibilidade e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros.

<div><div><div><div><div><div></div><div><b>Governo do Estado de RONDÔNIA</b></div></div></div><div><div><div><b>GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA</b></div><div>GOVERNADOR: MARCOS JOSÉ ROCHA DOS SANTOS</div></div></div></div></div></div>			
<div>SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS – SEOSP</div> <div>SECRETÁRIO: FELAS REZENDE DE OLIVEIRA</div> <div>COORDENADOR DE PROJETOS FRANCISCO MELEIRO NETO</div>			
TÍTULO DO PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO PARA ARENA ALUIZIO FERREIRA			
TÍTULO DO DESENHO: IMPLANTAÇÃO DO EXISTENTE			
ENGENHEIRO: Rua Rui Barbosa, s/nº 11, quadra 01, lote 01, Porto Velho - RO.		ESCALA: INDICADA	DATA: 12/09/2024
COORDENADOR DE PROJETO: ZPL_1	COORDENADOR DE PROJETO: 0.4895	TAXA DE OCUP. 31,10%	PRIMEIRA: 02
USO DA EDIFICAÇÃO LÍQUIDO DE REALIZAÇÃO DE PÚBLICO (ARENAS EM GERAL)			REVISÃO: 01
PROPRIETÁRIO: SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS – SEOSP			
CPF: CNPJ: 37621806000107		NOME DO PROFISSIONAL: EQUIPE CPO/SEOSP-RO	
E-MAIL: cpo@seosp.ro.gov.br		TELEFONE: 3212-8105	
DESENHADO: FRANCISCO NETO ARQUITETO (UBR) - CAU 140818			
ASSINATURAS: CRISTINA BARROS ARQUITETO (UBR) - CAU 140818			
DESENHADO: FRANCISCO NETO ARQUITETO (UBR) - CAU 140818		ASSINATURAS: CRISTINA BARROS ARQUITETO (UBR) - CAU 140818	
14289748			
ÁREAS: Área do Terreno (Certidão SUP Nº052/2015)..... 26.182,74 m² Área Edificada Edificação Existente (Reforma) 1.152,57m² Área Implantação 2.000,00m² Área Implantação Construída e Construída 2.000,00m² Área 0,00m² Edificação a Construir (Ampliação) 3.126,26m² Área Total (Área Implantação da obra acrescida ao terreno) 0,00m² Área 0,00m²			
Área Construída Reforma e Ampliação..... 12.015,04m		GLIAM COLLOJO ARQUITETO (UBR) - CAU 140738	
Área de Propriedade..... 8.140,52m²		NEN CONGALVES ARQUITETO (UBR) - CAU 140813	
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação: 8.140,52m²			
Espaço reservado para aprovação:			